

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с **пятой степенью** благоустройства (без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории,
с уборкой лестничных клеток, без очистки выгребных ям, без централизованного отопления и газоснабжения)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Сухая уборка лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток.	2 раза в год
	Мытье и протирка дверей, окон, отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования.	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков.	2 раза в месяц
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VI. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по

	заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе
--	---

Управляющая компания

Собственник

ОАО «Новороссийская управляющая
компания» 353900 г. Новороссийск,
ул. Рубина, 25, т. 64 41 48
ИНН 2315135870 КПП 231501001
ОГРН 1072315006334
р/с 40702810000020004103
к/с 30101810800000000750
в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп
БИК:047908750

Генеральный
директор _____ А.Д. Аббасов

подпись

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории с уборкой лестничных клеток, с очисткой выгребных ям, без централизованного отопления и газоснабжения)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Сухая уборка лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток.	2 раза в год
	Мытье и протирка дверей, окон, отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования.	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков.	2 раза в месяц
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
	Очистка выгребных ям	По мере необходимости
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, вентиляции и дымоудаления.	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Промазка матикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VI. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам

	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе
--	---	---

Управляющая компания

Собственник

<p>ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 40702810000020004103 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750</p> <p>Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов</p>	
	подпись

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории, с АОГВ, печным отоплением на газовом топливе, с уборкой лестничных клеток и с очисткой выгребных ям.)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Сухая уборка лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток.	2 раза в год
	Мытье и протирка дверей, окон, отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования.	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков.	2 раза в месяц
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
	Очистка выгребных ям	По мере необходимости
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка матакой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно

VI. Прочие услуги

Дератизация	ежемесячно
Дезинсекция	По заявкам
Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания

Собственник

ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 40702810000020004103 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750	
Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов	
	подпись

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории, без уборки лестничных клеток и без очистки выгребных ям, с АОГВ, печным отоплением на газовом топливе.)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VI. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по

	заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе
--	---

Управляющая компания**Собственник**

ОАО «Новороссийская управляющая
компания» 353900 г. Новороссийск,
ул. Рубина, 25, т. 64 41 48
ИНН 2315135870 КПП 231501001
ОГРН 1072315006334
р/с 40702810000020004103
к/с 30101810800000000750
в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп
БИК:047908750

Генеральный
директор _____ А.Д. Аббасов

подпись

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории, без уборки лестничных клеток, с очисткой выгребных ям, с АОГВ, печным отоплением на газовом топливе.)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории в летний период	ежедневно
	Уборка мусора с газона, очистка урн.	1 раз в 2-а дня
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
	Покос газона	По мере необходимости
	Подрезка кустарников	2 раза в год, а также в случае необходимости
	Сдвигка и подметание снега	В зимний период по мере необходимости
	Посыпка территории песком	В зимний период по мере необходимости
	Очистка выгребных ям	По мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Облуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение	Согласно требований технических регламентов

	электротехнических замеров	
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VII. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания	Собственник
<p>ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 4070281000020004103 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750</p> <p>Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p style="text-align: center;">подпись</p>

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории, без уборки лестничных клеток, без очистки выгребных ям, с газовой плитой и центральным отоплением.)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Прочистка ливнеотоков, удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
	Опрессовка газовых стояков	Согласно требований технических регламентов
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VI. Прочие услуги		

	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания	Собственник
<p>ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 4070281000020004103 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750</p> <p>Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории, без уборки лестничных клеток, с очисткой выгребных ям, с электроплитами, центральным отоплением)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Прочистка ливнеотоков, удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
V Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VI. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно

	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания	Собственник
<p>ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 40702810000020004103 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750</p> <p>Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов</p>	
	ПОДПИСЬ

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта без мусоропровода, без уборки придомовой территории, с уборкой лестничных клеток, без очистки выгребных ям, с газовыми плитами, центральным отоплением)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Сухая уборка лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток.	2 раза в год
	Мытье и протирка дверей, окон, отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования.	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов.	2 раза в месяц
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Прочистка ливнеотстоков, удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов

	Опрессовка газовых стояков	Согласно требований технических регламентов
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VII. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания	Собственник
<p>ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 40702810000020004103 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750</p> <p>Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов с **пятой степенью** благоустройства (без лифта без мусоропровода, без уборки придомовой территории, с уборкой лестничных клеток, без очистки выгребных ям, электроплитами, центральным отоплением)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Сухая уборка лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток.	2 раза в год
	Мытье и протирка дверей, окон, отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования.	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов .	2 раза в месяц
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Прочистка ливнеотстоков, удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Облуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов

V Устранение аварии и выполнение заявок населения

Аварийное обслуживание

круглосуточно

VI. Прочие услуги

Дератизация

ежемесячно

Дезинсекция

По заявкам

Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов

По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания

Собственник

ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск,
ул. Рубина, 25, т. 64 41 48
ИНН 2315135870 КПП 231501001
ОГРН 1072315006334
р/с 40702810000020004103
к/с 30101810800000000750
в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп
БИК:047908750

Генеральный
директор _____ А.Д. Аббасов

ПОДПИСЬ